

ORÇAMENTO								
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS INICIAIS					R\$ 84.906,63	4,65 %
1.1	011340 SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	18,00	R\$ 180,96	R\$ 215,72	R\$ 3.882,96	0,21 %
1.2	CPU SESAN 183 Próprio	TAPUME COM TELHA METÁLICA, INSTALADO SOBRE ESTRUTURA EXISTENTE	m²	287,76	R\$ 67,11	R\$ 80,00	R\$ 23.020,80	1,26 %
1.3	00084 Próprio	MOBILIZAÇÃO DA OBRA	Unidade	1,00	R\$ 2.789,44	R\$ 3.325,29	R\$ 3.325,29	0,18 %
1.4	010767 SEDOP	Barração de madeira (incl. instalações)	m²	10,00	R\$ 912,05	R\$ 1.087,25	R\$ 10.872,50	0,60 %
1.5	00020 Próprio	LOCAÇÃO DE OBRA COM TOPÓGRAFO	mês	1,00	R\$ 7.794,69	R\$ 9.292,04	R\$ 9.292,04	0,51 %
1.6	2450 ORSE	Limpeza geral	m²	12238,67	R\$ 2,37	R\$ 2,82	R\$ 34.513,04	1,89 %
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 40.109,12	2,20 %
2.1	020677 SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	784,83	R\$ 8,43	R\$ 10,04	R\$ 7.879,69	0,43 %
2.2	020628 SEDOP	Retirada de piso cimentado	m²	20,28	R\$ 36,34	R\$ 43,32	R\$ 878,52	0,05 %
2.3	10568 ORSE	Poda de arvores, exceto remoção de entulho	un	6,00	R\$ 73,44	R\$ 87,54	R\$ 525,24	0,03 %
2.4	020854 SEDOP	Retirada de lambri de madeira	m²	373,00	R\$ 28,05	R\$ 33,43	R\$ 12.469,39	0,68 %
2.5	72240 SINAPI	RETIRADA DE ASSOALHO DE MADEIRA, EXCLUSIVE RETIRADA DE VIGAMENTO	m²	388,00	R\$ 39,69	R\$ 47,31	R\$ 18.356,28	1,01 %
3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					R\$ 45.985,79	2,52 %
3.1	94318 SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	551,35	R\$ 65,28	R\$ 77,82	R\$ 42.906,05	2,35 %
3.2	030010 SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m³	25,95	R\$ 99,56	R\$ 118,68	R\$ 3.079,74	0,17 %
4		REVITALIZAÇÃO DOS CHALÉS DE MADEIRA					R\$ 905.597,28	49,58 %
4.1		PISOS					R\$ 325.822,17	17,84 %
4.1.1	CPU SESAN 180 Próprio	PISO EM MADEIRA ECOLÓGICA USO EXTERNO, INSTALADO SOBRE ESTRUTURA METÁLICA	m²	388,80	R\$ 702,98	R\$ 838,02	R\$ 325.822,17	17,84 %
4.2		FECHAMENTOS					R\$ 332.968,87	18,23 %
4.2.1	CPU SESAN 179 Próprio	FECHAMENTO EM MADEIRA ECOLÓGICA USO EXTERNO, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA, COM VÃOS.	m²	373,60	R\$ 682,96	R\$ 814,15	R\$ 304.166,44	16,65 %
4.2.2	96371 SINAPI	PARADE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	275,20	R\$ 87,80	R\$ 104,66	R\$ 28.802,43	1,58 %
4.3		COBERTURAS					R\$ 57.071,10	3,12 %
4.3.1	94446 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	239,12	R\$ 61,56	R\$ 73,38	R\$ 17.546,62	0,96 %
4.3.2	CPU SESAN 178 Próprio	Chapéu metálico em chapa galvanizada	m²	9,38	R\$ 76,16	R\$ 90,79	R\$ 851,61	0,05 %
4.3.3	070051 SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m²	239,12	R\$ 135,67	R\$ 161,73	R\$ 38.672,87	2,12 %
4.4		ESQUADRIAS					R\$ 75.618,33	4,14 %
4.4.1	9429 ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 1,20 x 2.10 m, 2 folhas, inclusive batente e dobradiças	un	2,00	R\$ 1.778,83	R\$ 2.120,54	R\$ 4.241,08	0,23 %
4.4.2	100694 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 1.770,72	R\$ 2.110,87	R\$ 8.443,48	0,46 %
4.4.3	100678 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 992,99	R\$ 1.183,74	R\$ 2.367,48	0,13 %
4.4.4	090642 SEDOP	Janela em madeira lambrizada	m²	67,79	R\$ 749,47	R\$ 893,44	R\$ 60.566,29	3,32 %
4.5		ESPAÇO DE AMAMENTAÇÃO / FRALDÁRIO					R\$ 114.116,81	6,25 %
4.5.1	CPU SESAN 179 Próprio	FECHAMENTO EM MADEIRA ECOLÓGICA USO EXTERNO, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA, COM VÃOS.	m²	65,00	R\$ 682,96	R\$ 814,15	R\$ 52.919,75	2,90 %
4.5.2	CPU SESAN 180 Próprio	PISO EM MADEIRA ECOLÓGICA USO EXTERNO, INSTALADO SOBRE ESTRUTURA METÁLICA	m²	46,00	R\$ 702,98	R\$ 838,02	R\$ 38.548,92	2,11 %
4.5.3	94446 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	25,00	R\$ 61,56	R\$ 73,38	R\$ 1.834,50	0,10 %
4.5.4	CPU SESAN 178 Próprio	Chapéu metálico em chapa galvanizada	m²	2,68	R\$ 76,16	R\$ 90,79	R\$ 243,31	0,01 %
4.5.5	070051 SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m²	25,00	R\$ 135,67	R\$ 161,73	R\$ 4.043,25	0,22 %
4.5.6	9429 ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 1,20 x 2.10 m, 2 folhas, inclusive batente e dobradiças	un	2,00	R\$ 1.778,83	R\$ 2.120,54	R\$ 4.241,08	0,23 %
4.5.7	090642 SEDOP	Janela em madeira lambrizada	m²	1,00	R\$ 749,47	R\$ 893,44	R\$ 893,44	0,05 %
4.5.8	10759 ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	3,15	R\$ 554,03	R\$ 660,45	R\$ 2.080,41	0,11 %

4.5.9	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	PT	9,00	R\$ 461,04	R\$ 549,60	R\$ 4.946,40	0,27 %
4.5.10	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	2,00	R\$ 522,64	R\$ 623,03	R\$ 1.246,06	0,07 %
4.5.11	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	m²	16,10	R\$ 123,07	R\$ 146,71	R\$ 2.362,03	0,13 %
4.5.12	CPU SESAN 163	Próprio	CHUVEIRO DE CONCRETO H=2,50M	UN	1,00	R\$ 635,57	R\$ 757,66	R\$ 757,66	0,04 %
5			PAVIMENTAÇÃO					R\$ 229.407,76	12,56 %
5.1			CALÇADA EXTERNA					R\$ 65.674,74	3,60 %
5.1.1	020737	SEDOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	587,11	R\$ 4,97	R\$ 5,92	R\$ 3.475,69	0,19 %
5.1.2	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_ 09/2020	m²	587,11	R\$ 46,20	R\$ 55,07	R\$ 32.332,14	1,77 %
5.1.3	94267	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_ 01/2024	M	294,56	R\$ 70,28	R\$ 83,78	R\$ 24.678,23	1,35 %
5.1.4	00042	Próprio	RAMPA PARA PCD EM CONCRETO 18MPA	m²	28,00	R\$ 155,45	R\$ 185,31	R\$ 5.188,68	0,28 %
5.2			PISTA DE ATLETISMO E PASSEIO CENTRAL					R\$ 156.286,61	8,56 %
5.2.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	m²	1182,66	R\$ 101,47	R\$ 120,96	R\$ 143.054,55	7,83 %
5.2.2	00043	Próprio	Meio-fio tipo tento de concreto 15MPa moldado "in loco", 20cm de base e 15cm de altura	m	604,48	R\$ 18,37	R\$ 21,89	R\$ 13.232,06	0,72 %
5.3			ACADEMIA AO AR LIVRE					R\$ 7.446,41	0,41 %
5.3.1	020737	SEDOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	99,00	R\$ 4,97	R\$ 5,92	R\$ 586,08	0,03 %
5.3.2	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_ 09/2020	m²	99,00	R\$ 46,20	R\$ 55,07	R\$ 5.451,93	0,30 %
5.3.3	00043	Próprio	Meio-fio tipo tento de concreto 15MPa moldado "in loco", 20cm de base e 15cm de altura	m	64,34	R\$ 18,37	R\$ 21,89	R\$ 1.408,40	0,08 %
6			PINTURAS E DEMARCAÇÕES					R\$ 107.621,15	5,89 %
6.1	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	m²	1182,66	R\$ 28,28	R\$ 33,71	R\$ 39.867,46	2,18 %
6.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	m²	686,11	R\$ 22,23	R\$ 26,50	R\$ 18.181,91	1,00 %
6.3	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_ 05/2021	M	963,38	R\$ 1,94	R\$ 2,31	R\$ 2.225,40	0,12 %
6.4	150480	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/fdo. preparador 3 dem.(reforma)s/massa	m²	739,15	R\$ 24,96	R\$ 29,75	R\$ 21.989,71	1,20 %
6.5	100750	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020	m²	765,60	R\$ 27,79	R\$ 33,12	R\$ 25.356,67	1,39 %
7			URBANISMO E PAISAGISMO					R\$ 168.067,65	9,20 %
7.1			PLAYGROUND					R\$ 6.095,24	0,33 %
7.1.1	CPU 021	Próprio	Reparo em Brinquedo Play Aventura, inclusive substituição de equipamentos danificados e pintura da estrutura existente e demais elementos - reparo e montagem	un	1,00	R\$ 5.113,03	R\$ 6.095,24	R\$ 6.095,24	0,33 %
7.2			ACADEMIA AO AR LIVRE					R\$ 37.325,18	2,04 %
7.2.1	9145	ORSE	Equipamento de ginástica - elíptico - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 2.864,69	R\$ 3.414,99	R\$ 3.414,99	0,19 %
7.2.2	12448	ORSE	Equipamento de ginástica - rotação diagonal duplo - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 2.398,96	R\$ 2.859,80	R\$ 2.859,80	0,16 %
7.2.3	11089	ORSE	Equipamento de ginástica - roda de ombro - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 1.761,96	R\$ 2.100,43	R\$ 2.100,43	0,12 %
7.2.4	11388	ORSE	Equipamento de ginástica - surf com pressão de pernas - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 2.864,69	R\$ 3.414,99	R\$ 3.414,99	0,19 %
7.2.5	CPU SESAN 175	Próprio	Equipamento de ginástica - cavalgada dupla - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 5.237,96	R\$ 6.244,17	R\$ 6.244,17	0,34 %
7.2.6	12447	ORSE	Equipamento de ginástica - surf duplo - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 2.742,96	R\$ 3.269,88	R\$ 3.269,88	0,18 %
7.2.7	13195	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de Remo Individual - galvanizado	un	1,00	R\$ 2.829,65	R\$ 3.373,22	R\$ 3.373,22	0,18 %
7.2.8	CPU SESAN 176	Próprio	Equipamento de ginástica - puxador peitoral duplo - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 3.710,96	R\$ 4.423,83	R\$ 4.423,83	0,24 %
7.2.9	9148	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada duplo - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 4.241,69	R\$ 5.056,51	R\$ 5.056,51	0,28 %
7.2.10	9143	ORSE	Equipamento de ginástica - alongador - galvanizado - Rev 01	un	1,00	R\$ 2.656,96	R\$ 3.167,36	R\$ 3.167,36	0,17 %
7.3			PASSEIO PÚBLICO					R\$ 27.367,04	1,50 %
7.3.1	2412	ORSE	Banco de madeira de lei sem encosto, tipo sueco, medindo 45x45x300cm	un	10,00	R\$ 783,36	R\$ 933,84	R\$ 9.338,40	0,51 %
7.3.2	251511	SEDOP	Lixeira em madeira c/ estrutura tubular em aço	un	10,00	R\$ 504,95	R\$ 601,95	R\$ 6.019,50	0,33 %
7.3.3	4629	ORSE	Bicicletário em tubo de aço galvanizado diam=50mm, exceto pintura de acabamento	m	46,75	R\$ 215,49	R\$ 256,88	R\$ 12.009,14	0,66 %
7.4			GRAMADOS					R\$ 97.280,19	5,33 %
7.4.1	260168	SEDOP	Plantio de grama (incl. terra preta)	m²	2205,40	R\$ 37,01	R\$ 44,11	R\$ 97.280,19	5,33 %

8			ILUMINAÇÃO DECORATIVA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 55.680,72	3,05 %
8.1	7294	ORSE	Luminária tipo balizador para ambiente aberto, corpo em alumínio fundido pintado, difusor em vidro frisado temperado, ref. EX02-S, da Lumicenter ou similar (tipo tartaruga)	un	210,00	R\$ 133,73	R\$ 159,41	R\$ 33.476,10	1,83 %
8.2	CPU 022	Próprio	Instalação (exceto fornecimento) de Luminária tipo balizador para ambiente aberto, corpo em alumínio fundido pintado, difusor em vidro frisado temperado	un	63,00	R\$ 28,14	R\$ 33,54	R\$ 2.113,02	0,12 %
8.3	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1360,00	R\$ 8,08	R\$ 9,63	R\$ 13.096,80	0,72 %
8.4	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	580,00	R\$ 10,12	R\$ 12,06	R\$ 6.994,80	0,38 %
9			DRENAGEM					R\$ 19.004,92	1,04 %
9.1	2797	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	10,00	R\$ 442,62	R\$ 527,64	R\$ 5.276,40	0,29 %
9.2	102704	SINAPI	TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	340,00	R\$ 12,27	R\$ 14,62	R\$ 4.970,80	0,27 %
9.3	3083	ORSE	Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotextil RT-10, resistencia a tração=10kN/m (antigo Bidim OP-20 ou similar) em colchões drenantes	m²	204,00	R\$ 15,96	R\$ 19,02	R\$ 3.880,08	0,21 %
9.4	CPU 023	Próprio	EXECUCAO DE DRENO FRANCES COM CASCALHO	m³	15,30	R\$ 267,43	R\$ 318,80	R\$ 4.877,64	0,27 %
10			SERRALHERIA					R\$ 104.164,58	5,70 %
10.1	102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	m²	382,80	R\$ 182,50	R\$ 217,55	R\$ 83.278,14	4,56 %
10.2	090623	SEDOP	Portão tubo/tela arame galv.c/ferragens (incl.pint.anti-corrosiva)	m²	10,56	R\$ 693,68	R\$ 826,93	R\$ 8.732,38	0,48 %
10.3	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	20,80	R\$ 490,17	R\$ 584,33	R\$ 12.154,06	0,67 %
11			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 65.884,85	3,61 %
11.1	11986	ORSE	Placa de inauguração em alumínio com Acrílico, 80x60cm,com logomarca e moldura	un	1,00	R\$ 1.312,01	R\$ 1.564,04	R\$ 1.564,04	0,09 %
11.2	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	93,64	R\$ 9,38	R\$ 11,18	R\$ 1.046,89	0,06 %
11.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	12238,67	R\$ 4,34	R\$ 5,17	R\$ 63.273,92	3,46 %

Total sem BDI	R\$	1.532.279,14
Total do BDI	R\$	294.151,31
Total Geral	R\$	1.826.430,45